

Röbäckshus nr 3. Aktuellt i vår förening

Hej!

Nya medlemmar

Styrelsen hälsar alla nya medlemmar välkomna till vår förening **Röbäckshus nr 3**. Ni får besök av några från styrelsen som informerar och svarar på frågor. Vi ber nya brh att ta del av innehållet i boendepärmen. Där finns t.ex. bestämmelser om att husdjur inte får rastas inne på området. Hundar och katter får inte gå lösa utan tillsyn. Detta och mycket annat finns beskrivet i boendepärmen.

Internet

Det tar lång tid att skicka iväg ett mail. Vid kontakt med SkyCom rek. de att ändra konto- inställningarna som följer Server för utgående e-post (SMTP) ändras till smtp2.skycom.se

Planerade arbeten 2008.

Vi har svårigheter att upphandla entreprenörer i år. De är förmodligen överhopade med arbeten och därför måste vi flytta följande arbeten till 2009:
Byte ruttnande vindskydd.
Justering av takrännor flerbostadshusen.
Ny dagvattenbrunn vid Skv. 24

Ombyggnader

Med de erfarenheter vi har av tidigare ombyggnader har styrelsen beslutat att inte godkänna fler ombyggnader av entréer. Det bör noga beaktas att området är arkitektritad och är tämligen unikt. Vi anser därför att dess exteriör bör bevaras. Brh bör därför observera att ev. köpare inte får bibringas den uppfattningen att ändringar exteriört kan utföras. Passar inte vårt område i nuvarande form bör annat boende väljas. Styrelsen får därmed erkänna att genomförda och pågående ändringar tillhör misstagen som inte bör upprepas.

När det gäller ändringar i bostaden måste brh ansöka hos styrelsen som då får utreda om ändringen kan utföras utan påverkan

på bärande delar. Även påverkan på elinstallationen och ventilationsanläggningen måste utredas. Ansökan bör vara tydlig. Efter ändringen skall styrelsen utföra besiktning.

Bostadsområdet

Vi har förbättrat området i sommar. Förutom planteringar av buskar har vi tagit bort en del björkar och förbättrat gräsmattorna. Boende har även bidragit med planteringar och styrelsen hoppas på att denna trend skall fortsätta.

Hushållssopor

Vi redovisar nu fortlöpande den registrerade vikten i kg av våra hushållssopor, se nedan.

Uppföljning 2006-2008

Kv. 2/3 = 4511 kg 2006

Kv. 3/4 = 3902 "

Kv. 4/1 = 5200 " 2006-2007

Kv. 1/2 = 4158 "

Kv. 2/3 = 4470 "

Kv. 3/4 = 4658 "

Kv. 4/1 = 5208 " 2007-2008

Kv. 1/2 = 3847 "

Kv.2/3 = 4400 "

Styrelsen uppmanar alla nyinflyttade att ta del av informationen ang. vår avfallshantering. Den skall finnas i boendepärmen.

Besiktning våtrum

Besiktningen är nu genomförd och resultatet kommer att delges resp. brh.

Mattsläpp runt golvbrunn beror till stor del på dåligt rengjorda brunnar. För att fördröja åtgärder bör golvbrunn rengöras oftare.

Brh ansvarar för att felen åtgärdas. Det som är akut är otätade skruvar i duschutrymmet och ev. skador på kaklet i duschutrymmet.

Hemsidan

Vi har nu en ny Webmaster, Niklas Burman, som har upprättat en ny hemsida.

I fortsättningen kommer sidan att uppdateras regelbundet med aktuella händelser och styrelsebeslut.

Adressen är som tidigare: www.rbh3.se

Besparingar

Förmågan att hålla rimliga avgifter för boendet beror på bl.a. besparingar i verksamheten.

Röbäckshus nr 3. Aktuellt i vår förening

Styrelsen arbetar ständigt med att hitta nya områden där vi kan spara utan avkall på standarden

Styrelsen tar tacksamt emot förslag från medlemmarna. Vi har en förslagslåda (den röda) i entrén till tvättstuga 2.

Städfixardag

Höstens städdag organiseras av arbetsgruppen.

Tvättstugorna

Anmärkningar på skötsel och städning kan läggas i förslagslådan som finns i entrén tvättstuga 2.

Lampor ytterbelysning

I höst kommer lågenergilampor att monteras.

Det blir Nordströms El som utför arbetet. Vi ber föräldrar till små barn att hålla barnen borta från aktuella arbetsområden.

Garage

Vi har fått mögelpåväxt på insidan av garageportarna i en del garage. Det beror på den fuktiga vintern i kombination med en något undermålig ventilation.

Vi planerar öka ventilationen genom att ta upp öppningar i innertaket på ett par ställen i varje garage som har 4 - 5 bilplatser. Brandcellsindelningen måste bibehållas varför mellanväggarna måste byggas upp till yttertaket.

Vi återkommer med närmare besked om tidpunkt när åtgärderna kan utföras.

Internet

Brh som avser att flytta uppmanas att lämna igen den utrustning de lånat till IT-gruppen.

Gäller konverter, adapter för elanslutning och anslutningskabel.

Fåglar på området

Vi har fått duvor på området de senaste åren.

Kan vara trevligt för en del men många ser det som en sanitär olägenhet.

Varför det har ökat kan bero på att någon eller några matar dem.

Duvorna förorenar med sin spillning bl.a. på tak och hängrännor. Entreprenörer vi anlitar klagar på mängden fågelspillning som måste tas bort för att arbetet skall kunna utföras och kräver att en saneringsfirma anlitas då fågelspillning kan föra med sig smitta.

Då styrelsen fått in ett flertal klagomål uppmanar vi alla brh att **inte mata duvorna.**

Hösthälsningar

Styrelsen