

**Hej!**

Sommaren är nu till ända och vi kan känna oss nöjda med det varma och vackra vädret som varit. Hoppas att vilan och solstrålarna har gett oss energi att orka med kommande höst och vinter.

### **Ventilationen i tvättstugorna**

Vid vårens städfixarkväll noterades kraftig dammbildning vid torktummlaren i tvättstuga 2. Detta föranledde en närmare kontroll av orsaken.

Vi kunde snart konstatera att röret från tummlaren och upp till donet på yttertaket var fullt med damm. Röret och tummlaren rengjordes.

Kontrollen fortsatte då det fortfarande fanns en misstanke om att ventilationen inte fungerade på avsett sätt.

Efter att vi fått ritningar från Riksbyggen för närmare granskning upptäckte vi att tilluftsventiler saknades. Det finns 4 st. inritade men inga finns monterade.

Det betyder att frånluftsfläktarna i våra tvättstugor har saknat tilluft och därmed orsakat kraftigt undertryck vilket man också kan se i taket i form av svarta områden som orsakats av att luft har sugits in från soprummen. Även lukten sommartid kan nu förklaras.

Vi har nu monterat 4 st. temperaturstyrda tilluftsdon i varje tvättstuga för att kompensera aktuella utsugspunkter när alla maskiner är igång.

I tvättstuga 1 har frånluftfläkten stått stilla en längre tid p.g.a. fel i kontaktorn. Vi hittade också ett kopplingsfel på samma fläktutrustning som inneburit att fläkten gått på halvfart i säkert flera år.

Nu är felet avhjälp.

I grundutförandet skall ett kopplingsur koppla om så att fläktarna går på halvfart nattetid och på max fart under dagtid.

Detta fungerar inte idag då uret är trasigt. Hur länge det varit trasigt vet vi inte.

Vi byter ur under hösten och återställer utrustningen till grundutförandet.

Funktionen sparar ju energi.

Båda tvättstugorna är nu kontrollerade i samma omfattning.

Då dammbildning innebär en påtaglig brandfara anlitar vi i fortsättningen vaktmästaren till att varje år även rengöra torktummlarna med rör.

### **Målning tak**

Entreprenören har nu, efter en intern utredning, konstaterat att det inte går att måla över den gamla plastfärgen på de partier som vetter mot solen för där sitter den gamla färgen sämre. Den nya färgen "drar" loss den gamla färgen från plåten. Det innebär att de nu måste ta bort all färg som sitter dåligt

Nästa år sker skrapning, tvättning och målning.

I tidplanen har vi lagt in dubbla vitet efter 2007-09-31.

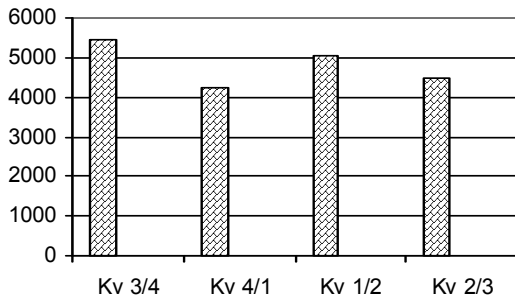
Tyvärr misslyckas även välrenommerade entreprenörer. Vi får dock se det positiva i att firman är stabil på marknaden och tar ansvar för uppdraget.

### **Hushållssopor**

Vi redovisar nu fortlöpande den registrerade vikten i kg av våra hushållssopor, se nedan. Här ser varje brh hur vi kan påverka våra kostnader genom att lämna återvinningsbart avfall till stationen vid ICA.

Tyvärr finns det brh som lägger kartonger och tidningar i sopkärnen vilket bidrar till ökade kostnader. Skärpning!!!!

Vi måste gemensamt sträva efter att hålla boendekostnaderna på en så låg nivå som möjligt. Perioderna omfattar inte jämna kvartal.



### **Städfixardag**

Styrelsen har beslutat att ställa in höstens städfixarkväll.

I fortsättningen har vi städfixarlördag på våren. Vi hinner med mera när hela dagen står till buds.

### **Lekparken vid ICA**

Som säkert de flesta har sett är parken under ombyggnad. Efter flera påstötningar har vi nu äntligen fått information.

Utbyggnaden innebär att vi måste skaffa annat ställe för vårt snöupplag.

### **Ventilationsaggregat lägenheter**

Det är snart dags att byta aggregaten i våra lgh. De börjar bli slitna, bullriga och det finns inte reservdelar. Därför har styrelsen startat en ny utredning med andra förutsättningar än vid den senaste.

När utredningen är klar skickar vi ut information.

### **Utrymningsvägar**

Styrelsen påminner om att trapphus med entréer måste hållas fria.

I första hand kan barnvagnar placeras längst in vid trappen på bottenplanet medan cyklar får placeras på utsidan eller i cykelboden. Till det kan läggas att trapphusen inte är någon plats för upplag av andra privata ägodelar.

De flesta har säkert läst om en uppmärksammas dom nyligen så därför ber vi berörda brh beakta nödvändigheten av fria utrymningsvägar.

Det ingår i fastighetsskötarens uppdrag att kontrollera utrymningsvägarna och även mandat att uppmåna berörd brh att följa bestämmelserna.

### **Tvättstugor**

Vissa brukare av tvättstugorna öppnar fönster och glömmar att stänga när de lämnar tvättstugan. Det har hänt flera gånger den senaste tiden.

Nu har någon tagit sig in i tvättstuga 2 genom det öppna fönstret och förorenat inne i tvättstugan.

Detta är helt oacceptabelt.

Vi måste hjälpas åt att förhindra en upprepning. Nästa gång kanske någon gör sig illa eller förstör maskinerna.

### **Föreningens hemsida**

Den omarbetade hemsidan blir klar 2006-11-01.

Det är Joakim Hedman IT-gruppen som utför jobbet.

Det är nu meningen att hemsidan ska bli mer aktuell. Förutom den löpande informationen kommer det att rapporteras under "Senaste nytt" om viktiga beslut från styrelsemöten och andra aktuella nyheter.

Som alla förstår är hemsidan även ett ansikte utåt. Alla bör därför vara angelägna om att den blir så bra som möjligt. Kom därför gärna med synpunkter och tips om förbättringar.

**Portlås**

Det finns elektriska portlås på entrédörrarna till trapphusen. Låsen styrs av ett tidur men det är avställt sedan många år.

Vi har brh som uttryckt önskemål om att börja använda portlåsen för att hindra tillträde av obehöriga då viss skadegörelse har förekommit. Styrelsen avser att fråga alla berörda brh.

**Energibesparing**

Hösten och vintern står för dörren och vi uppmanar alla att kontrollera tätningslisterna på fönster och dörrar. De brh som inte själv klarar av att byta tätningslister kan anlita fastighetsskötaren.

Detta är brh ansvar.

Tänk på att värmeläckage kostar oss pengar och påverkar därmed avgifterna.

**Balkongdörrar**

Våra balkongdörrar ändrar med tiden läge i karmen. Detta beror på att gångjärnen är för veka och för få till antalet.

Då dörrbladet ändrar läge uppstår lätt värmeläckage. Därför måste dörrarna justeras.

Har du problem anmäl detta till Klas Wiberg

Skyttelvägen 64, tel. 14 66 11.

Hälsningar!

Styrelsen