

3/2005

Röbäckshus 3

Information från styrelsen

- Ombildning av styrelsen

Vid styrelsemötet 2005-08-23 beslutades om en förändring i styrelsen.

I fortsättningen har den följande sammansättning:

Ordförande:	Klas Wiberg	*
Vice ordf.:	Petra Persson	
Sekreterare:	Vakant	
Kassör:	Roger Olofsson	*
Förvaltare:	Anders Johansson	
Suppleant:	Jan Törmä	
"	Jens Lundgren	*
"	Patrik Gavelin	*
"	Vakant	

Personer med * lånar ut nycklar till samlingslokaler och hobbylokal.

- Sophantering

Ordningen i soprummen måste förbättras radikalt. Grovavfall, även trädgårdsavfall, får i fortsättningen inte läggas i containern eller i avfallskärnen.

I första hand väddar styrelsen till boende att själva frakta grovavfallet till Gimonäs för att på så sätt minska kostnaderna för föreningen.

I andra hand gäller att grovavfallet skall förvaras i entrén till hobbylokalen i avvaktan på borttransport.

För boende gäller i fortsättningen:

Om du har grovavfall kontakta någon nyckelansvarig som låser upp, trädgårdsavfall skall läggas i plastsäck.

I övrigt gäller t.v. att soprummens kärl och container är avsedda för enbart hushållssopor medan återvinningsbart avfall fraktas av resp. brh till återvinningsstationen vid ICA.

Tänk på att hushållsoporna vägs och att vi betalar efter vikt.

Kostnader de tre sista kvartalen:

041130 - 050228 = 6362 kg = 8 315 kr

050228 - 050531 = 6297 kg = 8 294 kr

050531 - 050831 = 7022 kg = 9 019 kr

Exempel på grovavfall:

- mindre möbler
- barnvagnar
- cyklar
- elektriska apparater

- leksaker

- trädgårdsavfall (i plastsäck)

Byggnadsavfall måste, vid behov, varje brh frakta till Gimonäs.

Farligt avfall lämnas av varje brh till en miljöstation. (Statoil Teg)

- Enkäten, utvärdering

Enkäten har nu utvärderats, 22 svar har avlämnats.

Styrelsen tolkar utfallet enligt följande:

- brukaren städar tvättstugan, även entrén och toalett

- trapphusen städas av boende

- en egen trädgårdsgrupp ansvarar för skötseln av rabatter och planteringar, utreds vidare

- anordnande av pubaftnar är tveksam

- så även gårdsfest

- öppet möte skall anordnas i höst

- boende klipper gräsmattorna, utreds vidare

- byte sandlådor, utreds vidare m.a.p. klämrisken.

Beslut:

Städning av trapphus och entréer i tvättstugorna utförs av boende resp. brukare fr.o.m. 2006-01-01.

Vi förhandlar med HSB om avgående poster i avtalet.

- Björkar på området

Vi har björkar på området som växer för högt och för nära husen.

Vi kommer att avverka enligt följande:

1. Vid Skyttelvägen 82 – 84

2. Vid Skyttelvägen 58 – 60 (skadat)

3. Vid Skyttelvägen 14 – 16

Återplantering sker till våren med lågväxande träd.

Björkar inne på ett bostadsområde är olämpligt då de växer för högt och tar mycket vatten från gräsmattorna. Vidare alstrar de pollen som besvärar allergiker.

- Lån av lokaler

Styrelsen har noterat att vissa brh. inte följer våra anvisningar när det gäller lån av lokaler därför påminner vi nu om de viktigaste reglerna. De finns för övrigt att läsa i boendepärmen.

3/2005

Röbäckshus 3

Information från styrelsen

1. Endast kontraktssinnehavare får låna nyckel.

2. Störande uppträdande accepteras inte.

3. Städningen måste förbättras.

Vi har redan nu avstängt en brh från att låna lokaler p.g.a. upprepade överträdelser av anslagna regler.

I lokalerna har det på senare tid varit aktiviteter som lämnat tydliga spår både ute och inne. Detta innebär att fortsatt lån kan komma att ifrågasättas.

- Ventilationsaggregaten i våra bostäder
Styrelsen har gjort en utredning ang. våra ventilationsaggregat i bostäderna.

Byte av alla aggregat kostar ca 1,4 milj. vilket innebär en avgiftshöjning på 400 – 500 kr/mån.

Utredningen finns att få hos ordf. Den finns även på vår hemsida.

- Tvättmaskinerna i våra tvättstugor

Återigen har vi tvingats anlita en servicefirma för att reparera efter slarviga användare.

Servicemannen hittade långa spikar och byglar från BH i trumman på ena maskinen i tvättstuga 1.

Maskinen fungerade inte enligt förvalt program och då upptäcktes felet.

- Val till styrelseuppdrag

Det blir allt svårare att få kvalificerat folk till styrelsen.

Vad är alternativet? Skall vi kanske köpa tjänster även till styrelseuppdrag ungefär som vi köper fastighetskötsel? Kan vi köpa sekreterarfunktionen av Riksbyggen? Styrelsen uppmanar alla att tänka till.

Det gäller ju till sist våra avgifter för boendet.

- Nya stadgar

De nya stadgarna är nu godkända.

Styrelsen har beslutat att inte dela ut stadgarna till alla brh, av kostnadsskäl.

I stället finns de i tvättstugornas entréer och på vår hemsida.

De stadgar som finns i boendepärmen gäller inte längre och skall därför kastas.

- Balkongdörrar

Det har på senare tid anmälts fel på balkongdörrar. Då det är viktigt att

dörrbladet passar väl i karmen och tätar ber vi om er hjälp.

Kontrollera följande:

- stängningsanordningen skall fungera korrekt
- dörren skall gå lätt att stänga och öppna

Anmäl fel till styrelsen.

- Bokning av tvättid

Som alla känner till har varje brh en markör för att boka tid på tavlan.

Att boka flera tvättider samtidigt genom att markera med ett papper är inte tillåtet.

Styrelsen hoppas att denna ordning respekteras för allas bästa.

Saknar någon markör kontakta Roger på 84: an för köp till självkostnadspris.

Obs att markören skall vara märkt med lägenhetsnummer.

Vänliga hälsningar

Styrelsen