

Röbäckshus 3

Information från styrelsen

OVK, ventilationskontroll

Vid den kontroll som har genomförts under hösten noterades ovanligt många fel som i huvudsak var lagerproblem. Vi har fått byta lager på 23 aggregat och komplettera vissa andra delar.

Aggregaten börjar bli slitna och då ökar underhållet.

Vi vill ändå påminna om den skyldighet varje brh. har att rengöra sitt aggregat (anvisningar finns i boendepärmen).

För de som inte kan utföra arbetet själva kan anlita fastighetsköparen mot en kostnad av 457 kr exkl. moms.

Nya motorvärmarruttagen GARO

De nya uttagen är skyddade med jordfelsbrytare. Den löser ut vid en felström på 30 mA. Den är förhållandevis låg vilket innebär att brytaren kan lösa vid t.ex. fukt eller glappkontakt i anslutningsdonen till bilen.

För att råda bot på detta bör donen kontrolleras med avseende på just glappkontakt (varmgång).

Även locket på intaget bör kontrolleras, tätheten.

Är anslutningssladden gammal bör den bytas då fjädrarna i donen mattas med åren.

Betr. risk för varmgång så gäller detta även för de som hyr garage.

Utdrag ur Elsäkerhetsverkets föreskrifter

Styrelsen avser att informera om elsäkerhet i kommande informationsblad.

Utdrag:

Vem ansvara för elsäkerheten i mitt hem?

I din egen villa eller fritidshus är du själv ansvarig för att den fasta installationen är säker. Detsamma gäller vanligtvis om du hyr ett hus under en längre tid beroende på vad som avtalats.

Bor du i hyresrätt eller bostadsrätt måste du också se till att installationen är fri från synligt slitage och skador. Är den inte det skall du kontakta din värd eller förening

som ansvarar för att felen åtgärdas.

Oavsett hur du bor, är det alltid du själv som ansvarar för att anslutna apparater är i gott skick.

Trasiga lysrör och glödlampor

Som säkert alla känner till är lysrör och glödlampor miljöfarligt avfall.

Glödlampor får således inte kastas i soppåsen.

Miljöfarligt avfall kan fraktas till miljöstationen Statoil Teg.

Brandvarnare

Det har kommit nya bestämmelser för brandvarnare i bostäder.

Föreningen, i egenskap av ägare, är nu skyldig att förse varje lägenhet med en brandvarnare.

Lägenheter i 2 plan skall ha brandvarnare på varje plan.

Enligt anvisningarna skall brandvarnare placeras i hallen.

Vi har upphandlat brandvarnare och montage av HSB. De kommer under våren att meddela när arbetet skall utföras.

Varje brandvarnare förses med ett batteri som skall räcka i tio år.

Finns brandvarnare redan monterad ersätts den med en ny. Den gamla överlämnas till ägaren.

Efter montaget och kontrollen är resp. brh. skyldig att svara för skötsel och drift av brandvarnaren/brandvarnarna.

Brandvarnare monteras även i samlingslokalernas och tvättstugornas entréer.

Hobbylokalen

Lokalen är nu klar. Bokningslista finns i entrén tvättstuga 2. Samma rutiner tillämpas som för samlingslokalen.

Internet, nytt avtal

Från 2004-02-10 har vi nytt avtal med Bostream.

Vi får tillgång till Bostreams nationella nät och spärrgränsen gäller vid landgränsen.

Förändringen innebär snabbare nerladdningar inom landet.

Avgiften/månad ökar med 20 kr till totalt 140 kr

Vänd!

Röbäckshus 3

Information från styrelsen

Våtutrymmen

I bilaga redovisar styrelsen sin uppfattning om vem som ansvarar för renoveringar i bostadsrätt.

Det finns klart beskrivet i stadgar och övriga handlingar var gränssnitten ligger. Som för övrigt alla säkert känner till så avsätter föreningen inga pengar för underhåll av bostadsrätter. Det sker i stället avsättning varje månad via avgiften till repfonden som varje brh. har.

Utvärderingen har tagit tid men det beror på styrelsens ambition som har varit att belysa frågan så allsidigt som möjligt för att slutgiltigt kunna ta ställning.

Renovering samlingslokal östra plusset

Vi har påbörjat renoveringen av lokalen. Åtgärden finns inplanerad i underhållsplanen.

För att spara pengar gör vi arbetet helt i egen regi så alla frivilliga krafter är välkomna.

Ta kontakt med Solveig på 52:an eller Anne på 86:an.

Under tiden som vi renoverar är den andra lokalen, i västra plusset, disponibel under samma förutsättningar.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

/ Bilaga: Våtutrymmen Röbäckshus3