

Röbäckshus nr 3. *Aktuellt i vår förening*

Hej!

Bostadsområdet

Styrelsen har utfört den årligen återkommande vårsynen av området. Vi noterar att vissa brh sköter sina privata planteringar och byggnationer på ett utmärkt sätt medan andra underlåter att utföra rimligt underhåll och skötsel. Rent allmänt beviljar styrelsen vissa byggnationer såsom uteplatser med planteringar. Detta under förutsättning att underhåll och skötsel fungerar. Sker inte detta kan brh åläggas att riva konstruktioner och ta bort planteringar så att föreningen kan anlägga en gräsyta i stället som då fastighetsskötaren får ansvara för.

De brh som berörs av vår kritik uppmanas att utföra nödvändigt underhåll och att vårda buskar och rabatter. Tänk på att ett väl vårdat bostadsområde, som alla bör medverka till, bidrar till en god miljö, och därmed trivsamt boende.

Lokaler

Vid pingisspel i motionslokalen måste spelare använda skor som inte repar golvet.

Lån av nycklar till lokaler

De som lånar ut nycklar i fortsättningen är Dora Karlsson på 96:an och Roger Olofsson på 84:an.

Låntagare uppmanas att utföra lånen vardagar före kl. 18.00. Undvik söndagar.

Parkeringsstillstånd

Riksbyggen utfärdar nya parkeringsstillstånd med giltighetstid på 4 år. De nya tillstånden delas ut ve. 23 och gäller fr.o.m. 07-07-01. Parkeringsstillstånden tillhör lägenheten, inte brh. Vid ägarbyte måste de lämnas över till den nye ägaren.

Om brh behöver flera utfärdar Riksbyggen nya mot en avgift.

Styrelsen påminner om att det råder P-förbud överallt utom där det finns skyltade P-platser.

P-förbud gäller således även inne på gården.

Obs. Zontavlorna vid infarterna och dess betydelse.

Åtgärder våtrum

Styrelsen vill påminna om de regler vi har vid reparation av våtrum i bottenvåningen.

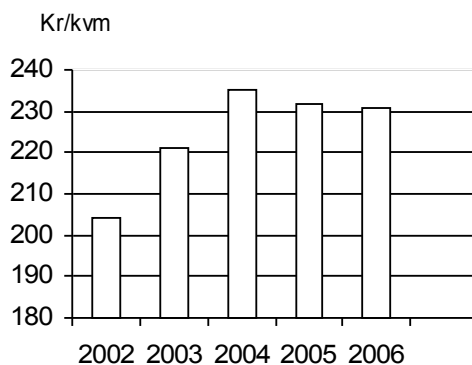
Brh som planerar renovera sitt våtrum, byta matta m.m. måste meddela styrelsen i god tid för planering. Entreprenörerna kan vara hårt belastade med jobb.

Vid sådan renovering bekostar föreningen byte av golvbrunn och ev. komplettering av väggreglar och gips vid kakelbyte.

Styrelsen upphandlar de åtgärder som föreningen bekostar.

Driftkostnader, uppföljning

Driftkostnaderna påverkas av både förbruknings- och avgiftsändringar.

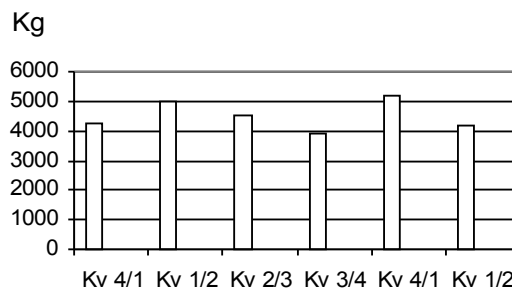


Hushållssopor

Vi redovisar nu fortlöpande den registrerade vikten i kg av våra hushållssopor, se nedan.

Här ser varje brh hur vi kan påverka våra kostnader genom att lämna återvinningsbart avfall till stationen vid ICA.

Vi måste gemensamt sträva efter att hålla boendekostnaderna på en så låg nivå som möjligt.



Styrelsen uppmanar alla nyinflyttade att ta del av informationen ang. vår avfallshantering. Den skall finnas i boendepärmen. Om inte kontakta någon i styrelsen.

2007-05-29
2/2007

Röbäckshus nr 3. Aktuell i vår förening

Bostadsområdet

Vid senaste städfixardagen dryftades frågan om sandlådornas vara eller inte vara. Det rädde stor enighet bland minst 20 städfixare att lådorna kunde tas bort. Numera har vi ju, som alternativ, den nya lekparken som kommunen byggt.

Lådorna tas bort i sommar och ersätts av plattsatta ytor med blomkrukor och utemöbler. I övrigt ersätts skadade cementplattor på infarterna. Plattorna närmast trapphuskropparna justeras.

I samband med byte av ruttna vindskydd byts även en del brotrall vid trapphusens entrédörrar. De nya kommer att anpassas till underlagets lutning och förankras i väggen där behov finns.

Vi planterar nya buskar vid flerbostadshusen på de ytor där det tidigare varit stickbuskar. Sker i första hand vid fasaderna mot Skyttelvägen där behovet är störst. Faller det de flesta i smaken fortsätter vi nästa år med övriga ytor.

Styrelsens mål är ett grönnare och trevligare bostadsområde. Förutom styrelsens insatser hoppas vi att så många som möjligt bidrar till trivseln genom att vårda rabatter och buskar.

Städfixardagen

Det var mycket god tillslutning, mellan 20 – 25 personer.

I vår utvärdering har vi noterat att planeringen och ledningen måste bli bättre och informationen om mängden jobb måste ske före städfixardagen. En åtgärdsbank måste också upprättas.

Erfarenheterna av att bara ha en städfixardag/år har redan visat sig. Vi måste städa tvättstugorna även på hösten p.g.a. dammbildningen. Just hanteringen av kläder skapar damm i rummet som ingen fläkt når att suga ut.

Låsning entrédörrar trapphus

Ett långdraget projekt har nått sin ände. 2007-07-02 börjar nattlåsningsen av trapphusens entrédörrar.

Ett särskilt meddelande går ut till berörda i god tid.

Ekonomi

Föreningens ekonomi utvecklas nu positivt. Genom att styrelsen under de senaste 5 åren aktivt vidtagit långtgående sparåtgärder, granskat och förbättrat verksamheten inom alla områden, utfört många projekt i egen

regi och noga prövat alla kostnader m.m. så har det starkt bidragit till resultatet.

Givetvis kommer ekonomin även i fortsättningen att aktivt hårdbevakas. Styrelsen har nått sitt mål och kan återgå till ett mer normalt arbetssätt.

Det innebär att styrelsen åter kommer att köpa

tjänster av Riksbyggen såsom:

- projektledning
- upphandling
- handläggning av byggnadsärenden
- handläggning av ansökan från boende om ändringar i bostaden
- besiktningar
- handläggning av energifrågor m.m.

För nyrekryteringen till styrelsen är detta av väsentlig betydelse då fritid har blivit en bristvara.

Fritidskommitté

Föreningen saknar en fritidskommitté som ordnar fritidsaktiviteter, gårdsfester m.m. Känner du dig manad kontakta någon i styrelsen.

Bostadsområdet

Styrelsen vill på sikt ta bort alla björkar på området. Anledningen är att de blir för höga, suger näring och växer in mot husväggarna. De björkar som ev. tas bort ersätts med andra lågväxande träd. Liksom tidigare kommer de brh som bor nära aktuella björkar att kunna påverka förändringen. Kontakta någon i styrelsen om du har synpunkter.

Målarfärg som angrips av mögelsporer

Som säkert de flesta har upptäckt har mögelsporer fått fäste på förrådsdörrarna. Färgtillverkarna svärs sig fria och skyller på miljön.

För att ta bort möglet kan en rimligt stark såplösning användas. Styrelsen avser inte att anlita någon för att tvätta förrådsdörrarna utan förlitar sig på att resp. brh gör en insats.

Trevlig sommar!

Styrelsen