

Röbäckshus nr 3. *Aktuellt i vår förening*

Hej alla glada!

Nya medlemmar

Styrelsen hälsar alla nya medlemmar välkomna till föreningen. Vår policy är att vi skall besöka nyinflyttade för att ge information om föreningen och för att svara på frågor.

Sandlådan

Inom styrelsen är vi lite osäkra på vad som är lämpligt att göra åt sandlådorna.

Problemet är ju att de idag är toaletter för katterna på området. Detta bekymrar småbarnsföräldrarna, men tyvärr inte kattägarna.

Vi har ju diskuterat nya sandlådor med lock men vi har fått in synpunkter som pekar på problem även med en sådan lösning.

Den senaste idén är att föräldrarna till barnen bör gå samman och anpassa presenningar som man lätt kan dra över resp. ta av lådorna.

Att verkligen presenningarna används svarar föräldrarna för.

Styrelsen vill gärna ha in synpunkter.

Dörrar

Dörrarna till soprummen och tvättstugorna skall alltid hållas låsta när ingen vistas där.

I våra matkällare skall alltid mellandörren vara stängd. Gäller speciellt vintertid när det är kallt ute.

Köp av engreppsblandare till köket

Vi råder brh som avser att byta engreppsblandare i köket att köpa blandare som har mjukstängning.

En sådan blandare minskar tryckstegringarna i ledningarna med risk för vattenslag och därmed minskar risken för rörbrott.

Sopor, problem

Styrelsen kämpar med ekonomin men det finns tyvärr brh som fortfarande slänger

grovsopor i soprummet trots att det är förbjudet.

Nu får vi anlita fastighetsköparen till att frakta bort skräpet och det kostar oss pengar.

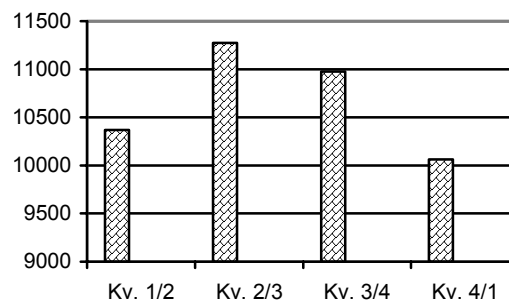
Alla brh måste förstå att bl.a. ökade driftkostnader påverkar direkt avgifterna för boendet.

Hushållssopor

Vi redovisar nu fortlöpande våra kostnader för hushållssoporna, se nedan.

Här ser varje brh hur vi kan påverka våra kostnader genom att lämna återvinningsbart avfall till stationen vid ICA.

Perioderna omfattar inte jämna kvartal.



TV-avgifter

Programbolagen höjer avgifterna fr.o.m. 2006-05-01 med 52 kr/hushåll/år.

Det gör tillsammans ca. 2 600 kr för föreningen.

Styrelsen har beslutat att inte ta ut höjningen från medlemmarna denna gång utan avvaktar.

Tvättstugorna

Vi påminner de som använder tvättstugorna att städning ingår, även av entré och toalett.

Av och till får vi klagomål på att vissa "glömmer" att städa och då ökar städarbetet för andra brukare.

Styrelsen vill att de som inte sköter sina åligganden bör få reda på detta. Det kan ske genom personligt besök eller att försummelsen anmäls till styrelsen.

Alla bör värna om trivseln!

"Vem svarar för underhållet"

Det har kommit ut en ny folder som bif.

Röbäckshus nr 3. *Aktuellt i vår förening*

Den är tydligare och därmed lättare att tolka vem som svarar för vad.
Föreningen har inga särskilda bestämmelser utan folderns text gäller fullt ut.
Den bör förvaras i boendepärmen.

Rökare, se hit!

Ni som röker förorenar luften men för den skull behöver ni inte också förorena på marken. Det är synnerligen stötande att se fimpar ligga på marken här och var. Ta och skärp till er, tänk på barnen och den allmänna trivseln!

Cykelbodarna

Som de flesta känner till har det alltid varit trångt i cykelbodarna.
Vi fortsätter därför med utrensning av gamla cyklar och sparkstöttingar.
Vi avser också att flytta redskap och maskiner in i soprummen och på så sätt öka utrymmet i cykelbodarna.
För redskapen monteras upphängningsanordningar på väggen.
Mellanväggen i cykelbod 2 tar vi bort.

Lekparken vid ICA

Kommunen planerar nu antligen att rusta upp lekparken till sommaren. Den har varit aktuell i flera år men fått stå tillbaka för andra. Vi har skrivit och påtalat behovet i flera år och nu blir det av.
Vid våra kontakter med kommunens företrädare har vi framfört vårt önskemål om att den flyttas en bit från den cykel- och gång väg som förbinder Varpvägen med vårt bostadsområde. Vi får se om dom lyssnat.

Påminnelser

Den som hyr motorvärmastolpe får inte lämna anslutningssladden kvar i uttaget.
Om någon skadas blir den som slarvat ersättningsskyldig.

Det är förbjudet att parkera bilen inne på gården. Endast vid i och urlastning är det tillåtet.

Tänk på att Securitas uppdrag är även att övervaka trafiken inne på gården.

Enligt våra anvisningar är det P-förbud överallt utom där det finns en P-tavla.
Att parkera på annan plats kan innebära p-bot.

Prioriterade underhållsåtgärder

Vi har ånyo reviderat underhållsplanen då vi saknar medel att genomföra de åtgärder som fanns noterade.

Under en period framåt får vi tillämpa tillståndsstyrt underhåll och verkligen prioritera insatserna.

Kommande år är följande åtgärder inplanerade:

2006: Målning tak, renov. våtrum, OVK, byte 4 st. vindskydd

2007: Planteringar på området. Målning fönster

2008: Målning husfasader och trapphus

2009: Målning husfasader

2010: Målning husfasader

2011: Renov. tvättstugor

2012: Effektivisering värmeanläggning

Planen ger ett litet plussaldo varje år. Bra för oförutsedda händelser.

Bilparkeringar igen

Antalet bilar ökar. Att minska antalet besöksparkeringar till förmån för boende med flera bilar när småningom en gräns. Var den gränsen går får vi gemensamt bestämma.

Vi har hyrt ut de två besöksparkeringarna som finns mot gatan i förlängningen av de två stolpraderna på östra parkeringen. Skyltningen justeras.

Det tillkommer 2 nya besöksparkeringar i förlängningen av parkeringen som finns vid UC:n. Planering sker till våren.

I början av maj skickar styrelsen ut en enkät angående parkeringsövervakningen. Vi har provat ett år nu och det är dags för en utvärdering. Resultatet redovisas i ett separat utskick.

Vårhälsningar/ Styrelsen