

Röbäckshus 3

Information från styrelsen

Hej alla glada medlemmar!

Vi närmar oss julen och snart är det ett nytt år.

Styrelsen har arbetat konsekvent och metodiskt med att förbättra vår förening genom att:

- ständigt bevaka ekonomin
- utföra endast väl motiverade underhållsinsatser
- upprätta rutiner för att kvalitetssäkra styrelsens arbete

Den negativa ekonomiska utvecklingen har vi tillsammans vänt genom eget arbete, hushållning och optimering av ekonomin. I kommande budget har vi avsatt 400 kkr till underhållsfonden.

Vid en genomräkning av kommande underhållsinsatser på 10 års sikt kan vi konstatera att den nivån måste bibehållas för att undvika lån.

Det är styrelsens uppfattning att detta måste prioriteras.

Bilar återigen

Styrelsen arbetar enträget med att minska biltrafiken på området. för barnens skull. Om någon måste köra in för avlastning får det ske utan dröjsmål.

Bilar får under inga omständigheter bli stående inne på området (undantag sjukbesök).

Vi ber nyinflyttade att respektera den ordning som vi gemensamt beslutat om.

Besiktning av våtutrymmen

Vi har nu genomfört besiktningen och alla har fått ett protokoll som visar resultatet.

Styrelsen avser att kalla till ett informationsmöte för att tydliggöra vad som gäller vid skada.

Enskilda eller samordnade insatser och finansiering är huvudfrågorna.

Hobbylokalen

Hobbylokalen är snart klar. Det som återstår är inredning och utrustning.

Vi hoppas att den är klar att användas från årsskiftet.

Målning fönster

Styrelsen planerar att slutföra målningen under 2004.

För de fönster som ingen kan eller vill måla anlitar vi en entreprenör.

Vi påminner om att föreningens ansvar för lägenheternas fönster omfattar den yttre bågen, dess kanter samt motstående karm in mot den yttre tätningslisten.

Övriga delar av fönstret med karm är bostadsrättshavarens ansvar.

Målning tak

Den inplanerade målningen av taken 2004 måste flyttas till 2005.

Anledningen är anhopningen av större arbeten under 2004.

Då båda arbetsinsatserna ev. kan kräva arbetsställningar finnas det även risk för hinder.

Föreningsstämma

Om några månader har vi föreningsstämma. Då sker nyval till styrelsen.

Har du ambitioner, är intresserad av föreningsarbete och kan avsätta tid, anmäl dig då till valberedningen.

Styrelsen behöver kunniga och goda krafter.

Årsavgifter

Styrelsen har godkänt förslaget till budget för år 2004.

Det innebär ingen höjning av årsavgifterna.

Detta är sista bladet före nyår.

Styrelsen tackar för det gångna året och önskar alla medlemmar:

EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!