

2003-11-30

3/2003

Röbäckshus 3

Information från styrelsen

Motorvärmarruttag och skyltning bilparkeringar

Uttagen är nu installerade. Isolationsmätning har utförts och funktionsprov har verkställts från ett flertal punkter.

Skyltningen har justerats till en del då skylttavlor saknas.

Vi planerar under hösten att skylta om båda parkeringarna sedan markarbetena för de nya gästparkeringarna färdigställts.

De som inte tidigare fått motorvärmarrplats kan nu söka hos Riksbyggen. Vi påminner om gällande regler som finns i boendepärmen.

Parkering

Med anledning av brandrisken får bilar inte parkeras intill husen. Uppställning av bilar skall alltid ske i resp. garage, motorvärmarrplatser eller på betald P-plats.

Gästparkeringar

Styrelsens ansträngningar för att få bilägande medlemmar att parkera bilarna på den egna förhyrda platsen har misslyckats. **Vi ger upp.**

Styrelsen kommer inte att påtala detta i fortsättningen utan rekommenderar boende som behöver en gästparkering tillfälligt för sina gäster att kontakta någon "felparkerare".

Trädgårdsavfall

De behållare vi placerat vid undercentralens gavel har nu tagits bort. De "betjänade" inte enbart vårt område utan användes även av utomstående.

Styrelsen rekommenderar därför medlemmarna att enklare avfall kan läggas i sopcontainern medan grövre avfall får fraktas bort av respektive bostadsrättshavare till återvinningen i Gimonäs.

Observera att jord från rotsystem får absolut inte läggas i containern.

OVK

Den obligatoriska kontrollen av ventilationen har genomförts. Resultatet visar att våra aggerat blir äldre, underhållsinsatserna ökar. Det är främst motorlagren som är slitna.

Därför är det extra viktigt att varje bostadsrättshavare sköter fläktaggregatet enligt gällande anvisningar.

Bil- och mopedtrafik

Styrelsen funderar på att införa någon form av hinder som försvårar trafiken in till området.

Det skall innebära extra besvär att köra in bilen på området. Förhoppningsvis innebär det då att en del trafik försvinner.

Orsaken till åtgärden är vår omsorg om barnen.

Buskörande mopedungdomar måste stoppas. Vi hoppas att alla boende bidrar till detta när tillfälle ges.

Fastighetsskötseln

Den nya fastighetsskötaren har nu verkat i 9 månader. Vi har uppföljningsmöten med HSB för att utvärdera entreprenaden.

Vi vill gärna ha synpunkter från bostadsrättshavarna på hur skötseln fungerar.

Hälsningar/Styrelsen