

Information från styrelsen**Motorvärmarrutttag, utbyte och komplettering**

Styrelsen informerade i senaste bladet om byte. Under resans gång upptäckte vi att investeringskostnaden skulle öka för bytet i garagen.

Vi gjorde då en ny utredning och fann att vi till en början kunde byta enbart på bilparkeringarna för att lösa de akuta problem vi har, nämligen brist på uttag och reservdelar. Byte av uttagen i garagen senareläggs därmed.

De uttag vi demonterar utomhus kan vi lägga i förråd och plocka delar ur till uttagen i garagen. Säkerhetsföreskrifterna tillåter nämligen begränsade åtgärder på befintlig utrustning även om den inte är godkänd enligt dagens föreskrifter.

Motorvärmarrutttag, avgifter

Styrelsen informerade i senaste bladet även om en viss avgiftsjustering efter ombyggnaden.

I dagens avgifter ingår 10 kr för elen både för garage och motorvärmarruttpar.

I den nya beräkningen tar vi bort den fasta avgiften för elen och beräkningen grundar sig på snittvärde av den faktiska förbrukningen. Elen ingår därmed i den nya avgiften.

Vi slopar mätaravläsningarna. Elmätarna utomhus tas bort medan mätarna i garagen får sitta kvar. Skulle vi se att elförbrukningen ökar onormalt kan vi göra stickprovsavläsningar i garagen.

Beräkning avgift motorvärmarruttpolpe

Nuvarande hyra per månad 85,50 kr (+ 10 kr elavg)

Tillägg för elförbrukning (snitt f.n. 762 kWh x 62 öre = ca. 40 kr/mån)

= Nuvarande intäkt för föreningen ca. 125 kr/mån.

Ny hyra per månad baserad på nuvarande 85,50 kr.

Tillägg för avskrivning och ränta på investeringen (2000 kr / 10 år / 3,5%) = ca. 20 kr/mån

Tillägg för elförbrukningen (uppskattas minska till 300 kWh x 62 öre) ca 15 kr/mån.

= Ny intäkt för föreningen ca. 120 kr/mån.

Beräkning av avgift för garagen

Nuvarande hyra per månad 241,58 kr (+ 10 kr elavg)

Tillägg för elförbrukningen (snitt f.n. 235 kWh x 62 öre = ca. 15 kr/mån)

= Ny avgift 260 kr/mån

De nya avgifterna blir således:

Garage = 260 kr/mån

Motorvärmarruttpolpe = 120 kr/mån

Det finns anledning påpeka att elpriserna kan höjas under hösten. Indikeringar på ca. 70 öre/kWh har skymtat i pressen.

Som jämförelse mellan föreningar som inte har elmätare kan nämnas:

Röbäckshus 5 Garage 320 kr/mån Motorvärmare 130 kr/mån

Röbäckshus 6 Garage 307,92 Motorvärmare 135,50 kr/mån

Bruksanvisning för de nya uttagen skickas ut till alla medlemmar. Insättes lämpligen i boendepärmen.

Vi beräknar att avgifterna kommer att höjas från 2003-10-01 då ombyggnaden är klar.

Information från styrelsen**Motionslokalen**

Det har nu bildats en fritidskommitté bestående av Caroline Wiik, Daniel Klevegård och Hans Goossen med Daniel som sammankallande.

Kommittén skall bl.a. ansvara för motionslokalen och dess nyttjande.

Kommittén börjar sitt arbete omedelbart och de kommer att meddela sina planer efter sommaren.

Hobbylokalen

Ombyggnaden är klar, återstår att utrusta den med verktyg och inredning.

När lokalen är klar att tas i bruk meddelas detta alla boende. Där ingår även information om de rutiner vi avser att tillämpa.

Bostadsområdet

Styrelsen väddar till boende att vårda den yttre miljön.

Skräp och byggavfall måste fraktas bort och trasiga altaner samt murkna räcken måste repareras eller rivas.

Det ger annars ett dåligt intryck för besökande och bidrar till ett fortlöpande förfall.

Vid behov kan fastighetsskötaren utföra arbetet mot betalning.

Med den nya fastighetsskötaren förväntar vi oss en bättre skötsel av områdets gräsmattor och rabatter vilket även det bidrar till ett gott helhetsintryck.

Bilparkeringar

Vi påminner om de regler som finns angivna i "Boendepärmen".

Alla som bor på området måste iaktta de regler som majoriteten av boende har antagit.

Om vi inte lyckas med det återstår det för styrelsen att anlita Securitas som får i uppdrag att bevaka efterlevnaden.

Soprummen

Trots upprepade påminnelser fungerar inte soprummen. Vissa medlemmar tror att det är en allmän soptipp.

I "Boendepärmen" finns angivet hur sophanteringen skall fungera. Om det ändå uppstår frågetecken så kontakta någon i styrelsen.

Tänkvärt

Tänk på att vi alla är medlemmar, på samma villkor, i vår bostadsrättsförening. Ingen är förmer än någon annan. Tänk även på att de som sitter i styrelsen hela tiden har föreningens bästa som målsättning. Därför är det tråkigt när ansträngningarna möts med öppen nonchalans, "Typ reglerna gäller inte mig".

Vill vi ha en bra fungerande förening med hygglig ekonomi så förväntas alla dra sitt strå till stacken.

När någon inte värdesätter denna inställning utan lever efter sitt eget gottfinnande så bidrar man till otrivsel.

Trevlig sommar önskar vi alla boende.

Styrelsen