

2015-02-02

Gemensamhetsutrymmen



Tvättstugorna

Vi har två tvättstugor på vårt område, en i varje PLUS.

Tvättstugorna är avgiftsfria och bokas med speciell cylinder märkt med lägenhetsnumret.

För den allmänna trivseln är det viktigt att man lämnar tvättstugan välstädad enligt de instruktioner som finns uppsatta.

Tvättstugorna storstädas vid varje städfixardag.

Regler

- Tvättpass måste påbörjas inom en timme efter bokad tid annars förfaller bokningen.
- Torktumlare och torkskåp får nyttjas en timme efter avslutat tvättpass.
- Var noga med att flytta bokningscylindern efter avslutat tvättpass.
- Bokning måste ske med cylinder märkt med lägenhetsnummer. Annan märkning gäller inte som bokning av tvättpass.
- Felanmälan sker till Dag&Natt.

Anmälaren markerar med lapp att den trasiga maskinen är felanmäld.



Sophantering, återvinning



Återvinningsbart avfall, plast, kartong, glas, metallförpackningar:
Lämnas i avsedda behållare på miljöstationen intill ICA Röbbäck

Hushållsavfall och matavfall:

Lämnas i avsedda avfallskärl i soprum.

2015-02-02

Grovsopor, möbler, spisar m.m.

Fraktas till återvinningscentralen på Gimonäs.

Batterier, ej bilbatterier

Lämnas i avsedd behållare vid återvinningsstationen intill ICA Röbäck

Miljöfarligt avfall, färgburkar och dyl.

Lämnas i miljöstationen för farligt avfall Statoil Teg eller Gimonäs



Cykelförråd

På området finns två cykelförråd, ett förråd för varje PLUS. Märk cykel med namn så att dom inte rensas bort ofrivilligt.

Matkällare

Till varje PLUS hör en matkällare. De är av den gamla hederliga typen jordkällare med öppen mark i källarutrymmet.

I varje källare finns ett fack till varje lägenhet. Till facket får Du själv ordna hänglås. Varje fack är märkt med lägenhetsnummer. Håll ordning i ditt fack.



Soprum

På området finns två soprum, ett i vardera PLUS. Soprummen skall vara låsta.

Din lägenhetsnyckel passar båda soprummen.

I varje soprum förvaras skottkärra och trädgårdsredskap för lån.

Tänk på att den utrustning Du lånar skall återställas. Det är allas egendom.



Samlingslokaler

Vi har två samlingslokaler på området, en i varje PLUS.

Den lokal som finns i västra PLUS används som tex motionslokal

Den andra lokalen finns i östra PLUS används som samlingslokal för möten, fester, kursverksamhet m.m. I lokalen finns musikanläggning tv diskmaskin och kök med porslin och tillbehör. Finns även 2 sängar för övernattning.

Regler för de medlemmar som använder föreningens lokaler

Gäller samlingslokaler och hobbylokal

2015-02-02

För allas trivsel måste lokaler med utrustning skötas på sådant sätt att inte föreningen åsamkas kostnader. I vår månadsavgift för boendet ingår ju även lokalerna dock inte kostnader för skador på inventarier, husgeråd, verktyg m.m. Av den anledningen har vi upprättat nedanstående regler som vi förutsätter att alla beaktar.

- Endast kontraktsansvarig/medlem äger rätt att boka lokal och kvittera ut nyckel.
- Lokal får bokas i max 3 dygn/tillfälle.
- Den som bokar lokalen får hålla eget hushålls- och toapapper samt tvål, handduk och diskmedel.



- Vid avhämtning av nyckel sker besiktning av lokalen.
- Innan bokningstiden gått ut skall lokalen vara avstädad och besiktad av nyckelansvarig.
- Trasigt husgeråd skall anskaffas och ersättas av den som bokat lokalen. Gäller även möbler, verktyg, inventarier och annan utrustning.
- Har utomhusmiljön påverkats skall städning även här utföras.
- Närboende får ej störas av de aktiviteter som pågår i lokalen.
- **Rökning är absolut förbjudet i lokalerna!**
- **Ring Securitas tel. 010-470 10 00 eller polisen tel. 112 om ovälkomna gäster stör.**
- **OBS att den som bokat lokalen är ansvarig för att säkerheten upprätthålls vad gäller eld, el och vatten.**

Bokning av lokal sker på resp. lista i entrén tvättstuga 2.

Nyckelansvariga finns förtecknade på hemsidan och i tvättstugorna.

Tänk på att vi tillsammans äger lokalerna. För allas trivsel måste vi visa hänsyn och bidra till att de regler som finns uppsatta efterlevs.

Hyrestagare

Möjlighet till övernattnig gäller främst för tillresta anhöriga till boende på området.

Hyra och tider

Den som hyr betalar 100 kr/dygn/tillfälle

Hyrestidens längd är max från kl.12.00 första dagen till kl.12.00 den fjärde dagen då lokalen skall vara avstädad och nyckeln återlämnad.

Utrustning

Om hyrestagare slår sönder inventarier skall denne ersätta förlusten genom att köpa motsvarande nytt.

Städning och syn

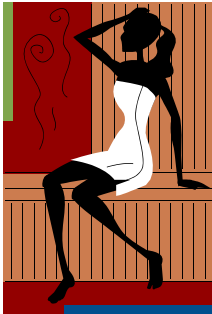
Lokalens tillstånd skall kontrolleras i samband med lånet av nyckeln och

2015-02-02

kontrolleras igen när nyckeln återlämnas.
Anslagna ordningsregler skall följas.
Städutrustning finns i lokalen.

Betalning

Betalning sker mot kvitto i förskott till den som lånar ut nyckeln.



Bastu/relax

I samma byggnad som motionslokalen finns bastu med relaxrum. Tid för bastubad bokas på särskild bokningslista som finns i entrén.
Ordningsregler finns uppsatta i relaxrummet.
Bastun med tillhörande utrymmen är avsedda för medlemmarna.
Efter bastubadet skall utrymmena städas enligt uppsatta regler.

Tänk på att vi måste upprätthålla hög hygienisk standard i bastun och i tvagningsrummet för att undvika smittspridning.

Allmänt

Föreningens kostnader för att tillhandahålla bastu ökar i samma takt som övriga kostnader. Det är kostnader för vatten, el, värme och underhåll vi måste balansera.
Fr.o.m. 2013-01-01 gäller följande avgifter och rutiner för lokaler och Bastubadare.

Avgifter

300 kr/år för bastubad. Avgiften noteras av Riksbyggen på avin månadsvis efter att nyckelansvarig har rapporterat in namnen till Riksbyggen.
25 kr/gång för enstaka bastubad. Avgiften betalas till den som lånar ut nyckeln.

Ordningsregler

Anslagna regler skall följas.
Bastubadare får själv hålla toalettpapper och tvål.
Föreningen tillhandahåller städutrustning och såpa för städning.

